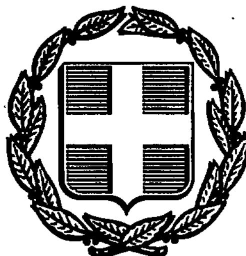


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 206

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50491/1391

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1987 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (Δ' 154/1983 διόρθωση Δ' 457/1984).

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

7. Το 5158/1097/30.3.1987 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

8. Την 126/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κερατσινίου.

9. το 797/1987 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το 2028/1987 και 1432/1987 έγγραφα της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αττικής Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το 514160/1987 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Το 506634/510-Ζ-15Α/82/1988 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.

13. Το Δ/345727/1989 έγγραφο της διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Πειραιά.

14. Το 222743/1987 έγγραφο της διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Πειραιά.

15. Τα 93165/4670/1987 και 19933/1994/1988 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας.

16. Τα 2363/499/1987 και 3878/783/1987 έγγραφα της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

17. Το Δ2/20333/1987 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την 33/8.11.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

20. την 9/συν.16/5.11.1990 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου Κερατσινίου για πληθυσμιακό μέγεθος 77.000 κατοίκων (πληθ. 1991), όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες αδόμητες και στην έκταση του οικοδομικού συνεταιρισμού «Ανάπηροι Πολέμου 1940-1941» και τη δημιουργία δέκα οκτώ 18 πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης ανα πολεοδομική ενότητα ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα οικήσεως κατ-/Ηα	Μέσος συντ. δόμησης
1.	Άγιος Αντώνης	111	2,6
2.	Άβα	204	2,6
3.	Κοκκινόβραχος ή Γαλήνη	124	2,6
4.	Άγιος Μηνάς (Βόρειος)	148	2,6
5.	Άγιος Μηνάς (Νότιος)	140	2,6
6.	Άστρον	180	2,6
7.	Αμφιάλη	208	2,6
8.	Παναγία Βλαχερνών (Δυτική)	235	2,6
9.	Παναγία Βλαχερνών (Ανατ.)	226	2,6
10.	Άγιος Γιώργης	184	2,6
11.	Λιμάνι (Βόρεια)	176	2,6
12.	Άγιος Παντελεήμονας	227	2,6
13.	Ταμπούρια	219	2,6
14.	Λιμάνι (Νότια)	212	2,6
15.	Ηλεκτρική	186	2,6
16.	Ευγένεια	201	2,6
17.	Χαραυγή	156	2,6
18.	Ανάληψη	268	2,6

όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και β) τον προσδιορισμό χρήσεως γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 και ειδι-

κότερα:

– Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

– Χωροθέτηση υπερτοπικού κέντρου του δήμου, με σταδιακή του οργάνωση σαν δευτερεύον κέντρο υπερτοπικής σημασίας με εξυπηρετήσεις διοίκησης και κοινωνικού εξοπλισμού. Το υπάρχον εμπορικό κέντρο επί της λεωφόρου Δημοκρατίας (Π.Ε.11 και Π.Ε.13), προτείνεται σαν κέντρο υπερτοπικής σημασίας.

– Δημιουργία αθλητικών, πολιτιστικών δραστηριοτήτων και χρήσεως πρασίνου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166), στο χώρο του νεκροταφείου, μετά την απομάκρυνσή του (Π.Ε. 18).

– Τον καθορισμό χρήσης κατοικίας στην έκταση του οικοδομικού συνεταιρισμού «ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ 1940-41».

– Δημιουργία χώρων πρασίνου, αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων και αθλητισμού στη θέση «Σελεπίτσαρι».

– Καθορισμός χώρου ανάπλασης προσφυγικής περιοχής στις πολεοδομικές ενότητες 12 και 13.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και πολεοδομικής ενότητας, όπως φαίνεται στους πίνακες 9, 10, 11, 12 και 13.

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2, Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο

– Οι βασικοί οδικοί άξονες που προτείνεται να λειτουργήσουν σαν κύριες αρτηρίες είναι η λεωφόρος Συγγρού για την οποία προβλέπεται και ανισόπεδος κόμβος για τη σύνδεσή της με το βιοτεχνικό πάρκο Σχιστού, καθώς και κόμβος σύνδεσής της μέσω των οδών Μ. Κουρί με τη λεωφόρο Δημοκρατίας.

– Κατασκευή παραλιακής περιμετρικής λεωφόρου.

– Διαπλάτυνση της 25ης Μαρτίου στα 25 μέτρα και δημιουργία γέφυρας λόγω ύπαρξης υψομετρικής διαφοράς στο νότιο τμήμα του Κερατσινίου.

– Δημιουργία γέφυρας στην παραλιακά λεωφόρο Δραπετσώνας - Κερατσινίου για τις θαλάσσιες μεταφορές.

– Διαχωρισμός του εμπορικού από τον επιβατικό λιμένα (εγκατάσταση του επιβατικού στο λιμάνι του Πειραιά και του εμπορικού στην περιοχή του δήμου Κερατσινίου) σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ρ.Σ.Α.

– Δημιουργία σιδηροδρομικής γραμμής, η οποία θα συνδέσει το εμπορικό λιμάνι με το νέο κέντρο διαλλαγής του Ο.Σ.Ε. στο Θριάσιο Πεδίο. Η χάραξή της θα αποφασισθεί μετά από οδική μελέτη.

– Δημιουργία οδικού δικτύου ικανού να παραλάβει και να διοχετεύσει τον κυκλοφοριακό φόρτο των T.I.R. που εξυπηρετούν το λιμάνι.

β. Δίκτυο ύδρευσης - αποχέτευσης

– Εκσυγχρονισμός του δικτύου ύδρευσης με αντικατάσταση των αγωγών που έχουν φθαρεί με τοποθέτηση δικτύων και μετρητών ροής.

– Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου στην περιοχή Κοκκινόβραχου. Άμεση κατασκευή αποχετευτικού συστήματος ομβρίων υδάτων.

– Βελτίωση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.

– Σύνδεση των υπόλοιπων βόθρων στον κύριο αγωγό.

γ. Ενεργειακό δίκτυο

– Το υπάρχον ηλεκτρικό δίκτυο είναι επαρκές για την κάλυψη των αναγκών του έτους 1991.

– Εγκατάσταση συστήματος τηλεθέρμανσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών του δήμου και της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά.

– Χρησιμοποίηση του ατμο-ηλεκτρικού σταθμού Αγίου Γεωργίου για συνδυασμένη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεθέρμανσης του οικισμού.

Γ. Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω δώδεκα (12) πρωτότυπων χαρτών και πέντε (5) πινάκων, θεωρημένα από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50491/1991 πράξη του, δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΙΝ. 9 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	Προγραμματικό μέγεθος 1981	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης	Αποδεκτή γη	Αναγκαία νέα γη
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ					
Λιμεναρχείο	73.466	0.03	2.204	4.000	–
Οργαν. Κοινής Ωφέλειας	73.466	0.05	3.673	2.000	1.673
Δημόσιες Τράπεζες	73.466	0.03	2.204	530	1.674
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	73.466	0.1	7.346	300	7.046
3. ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ	–	–	–	–	–
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	73.466	0.5	36.733	720	36.013
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	–	–	–	–	–
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ	–	–	–	–	–
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ	–	–	–	–	–
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	73.466	1.0	73.466	16.000	57.466
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	73.466	0.3	22.040	4.452	17.587

ΠΙΝ. 10 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΟΥΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ (Τοπ.Πλατείες-Πάρκα-Παιδ. χαρές)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (Γειτονιές)	Προγραμ. Μέγεθος 1981	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (Απαιτ.)	Αποδεκτή γη	Αναγκαί νέα γη
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Αγ. Αντώνης	4.189	0.75	0.32		
2. Άβα	4.316	0.75	0.32		
3. Κοκκινόβραχος ή Γαλήνη	2.934	0.75	0.22		
4. Άγ. Μηνάς (Βόρειος)	5.074	0.75	0.38		
5. Άγ. Μηνάς (Νότιος)	5.200	0.75	0.39		
6. Άστρον	3.455	0.75	0.26		
7. Αμφιάλη (Δυτική)	3.356	0.75	0.25		
8. Παναγία Βλαχερνών (Δυτ.)	4.143	0.75	0.31		
9. Παναγία Βλαχερνών (Ανατ.)	3.649	0.75	0.27		
10. Αγ. Γιώργης	5.044	0.75	0.38		
11. Λιμάνι (Βόρειο)	3.683	0.75	0.27		
12. Αγ. Παντελεήμονας	3.618	0.75	0.27		
13. Ταμπούρια	6.037	0.75	0.45		
14. Λιμάνι (Νότιο)	4.169	0.75	0.31		
15. Ηλεκτρική	3.418	0.75	0.25		
16. Ευγένεια	3.335	0.75	0.25		
17. Χαραυγή	3.401	0.75	0.25		
18. Ανάληψη	4.445	0.75	0.33		

ΠΙΝ. 11 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

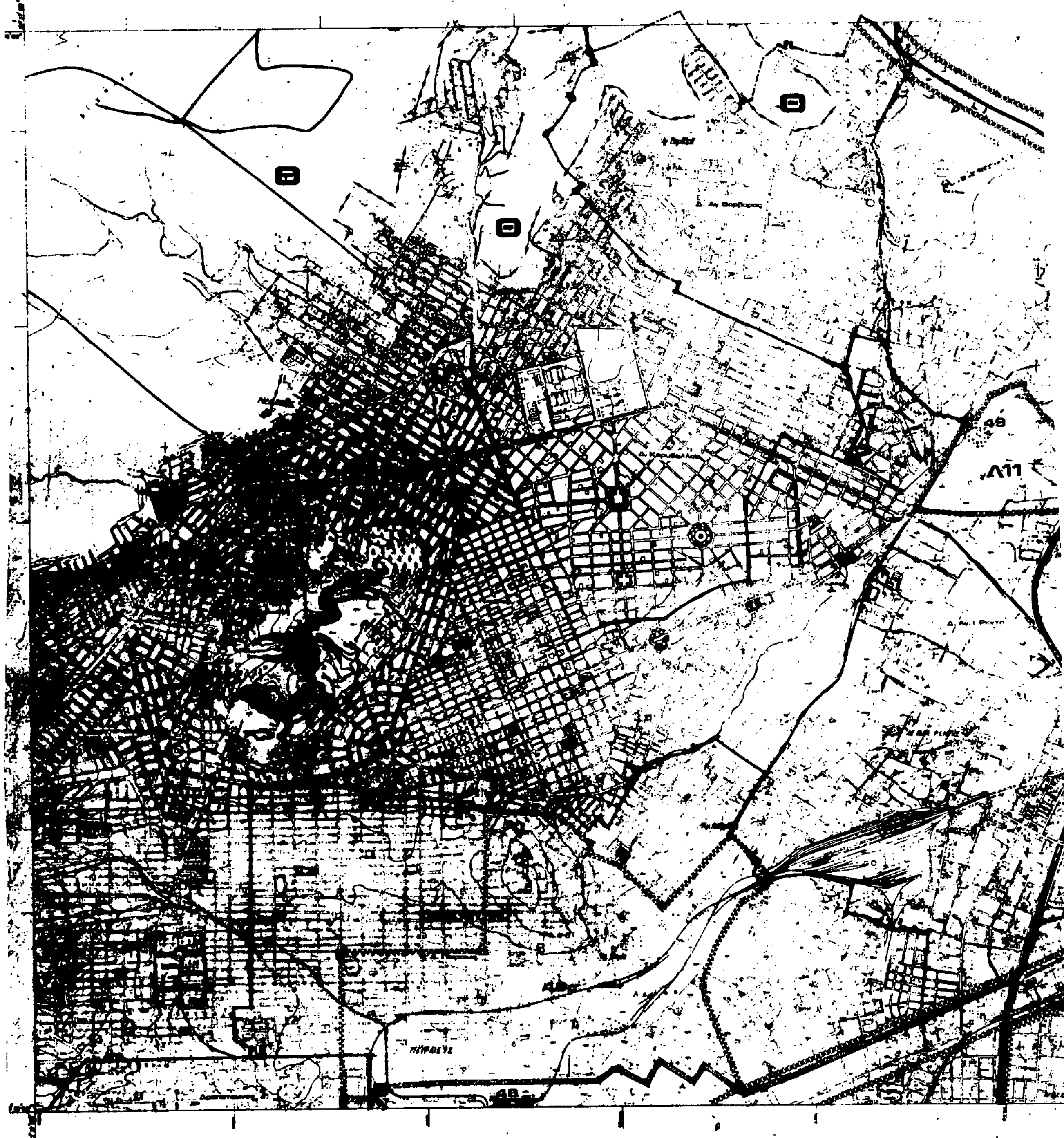
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ (ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ)	Προγρ. μέγεθ. 1981	Αριθμός Μαθητών	Σταθερ. γης	Σύνολο γης (Απαιτ.)	Αποδεκτή γη (Υπαρχ)	Αναγκαία νέα γη	Αριθμό νέων μονάδω
	Πληθυσμός	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	
1.	4.189	84	15	0.12			
2.	4.316	86	15	0.13			
3.	2.934	57	15	0.08			
4.	5.074	100	15	0.15			
5.	5.200	104	15	0.15			
6.	3.455	69	15	0.10			
7.	3.356	67	15	0.10			
8.	4.143	83	15	0.12			
9.	3.649	73	15	0.11			
10.	5.044	100	15	0.15			
11.	3.683	74	15	0.11			
12.	3.618	73	15	0.11			
13.	6.037	121	15	0.16			
14.	4.169	83	15	0.12			
15.	3.418	68	15	0.10			
16.	3.335	66	15	0.10			
17.	3.401	68	15	0.10			
18.	4.445	89	15	0.13			

ΠΙΝ. 12 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ (ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ)	Προγραμ. Μέγεθος 1981	Αριθμός Μαθητών	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (Απαιτ.)	Αποδεκτή γη (Υπαρχ.)	Αναγκαία νέα γη	Αρι. νέω. μον.
	Πληθυσμός	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	
1.	4.189	419	15	0.63			
2.	4.316	431	15	0.64			
3.	2.934	293	15	0.44			
4.	5.074	507	15	0.76			
5.	5.200	520	15	0.78			
6.	3.455	345	15	0.52			
7.	3.356	335	15	0.50			
8.	4.143	414	15	0.62			
9.	3.649	365	15	0.55			
10.	5.044	504	15	0.75			
11.	3.683	368	15	0.55			
12.	3.618	362	15	0.54			
13.	6.037	604	15	0.90			
14.	4.169	417	15	0.62			
15.	3.418	342	15	0.51			
16.	3.335	335	15	0.50			
17.	3.401	340	15	0.51			
18.	4.445	445	15	0.66			

ΠΙΝ. 13 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ	Προγραμματικό Μέγεθος 1981	Αριθμός Μαθητών 1981	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης (Απαιτ.)	Αποδεκτή γη (Υπάρχ.)	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός νέων μονάδων
	Πληθυσμός	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	
ΒΟΡΕΙΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ (1,2,3,4,5,6,7, 8,9)	36.316	3.630	12	4.35			
ΝΟΤΙΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ (10,11,12,12,14, 15,16,17,18)	37.150	3.720	12	4.46			


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΛΠ
ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6454.0

Λ14β

Λ13

ΕΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

47

Λ12

47

Λ10

45

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ.

Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.

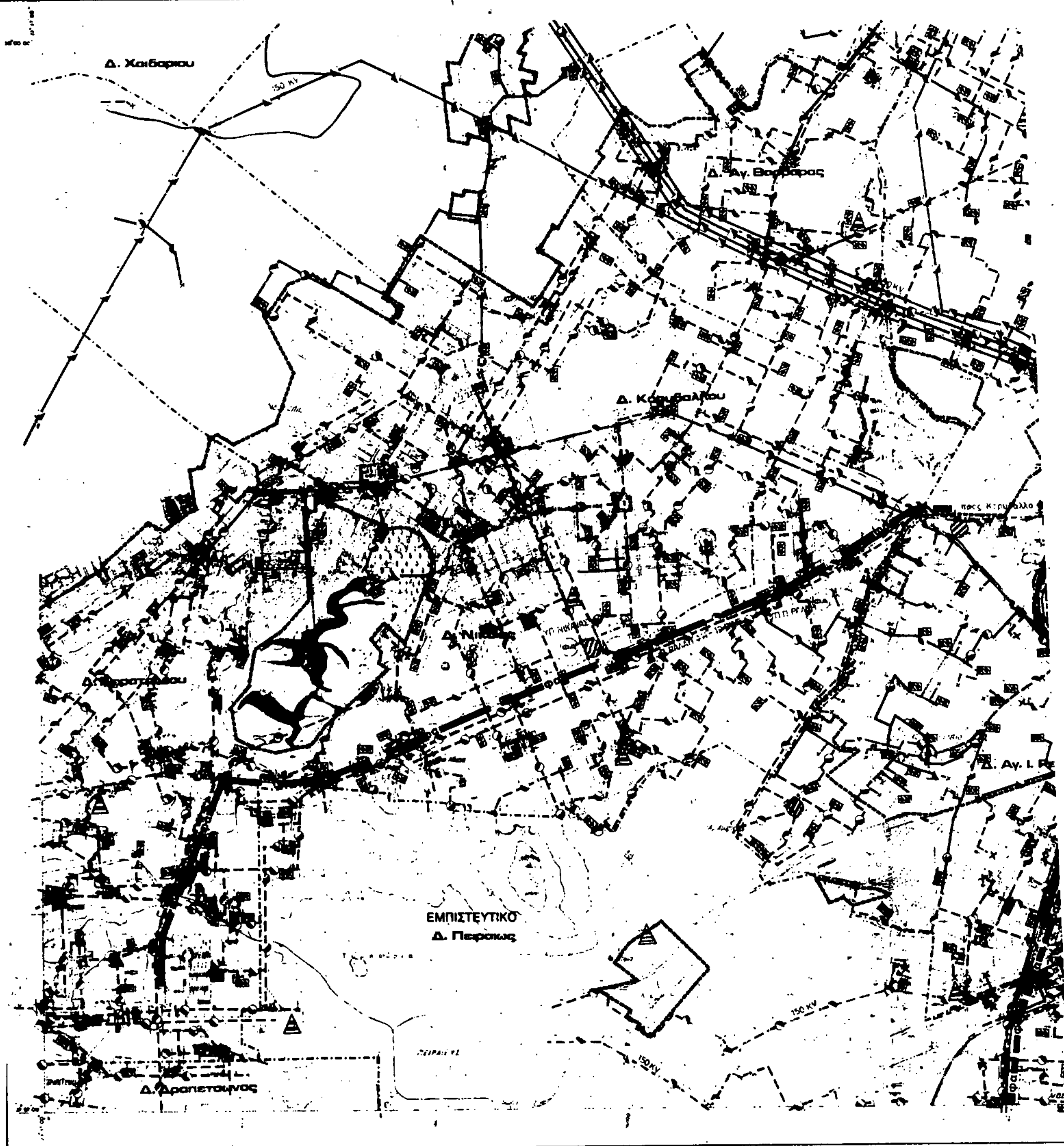
Δ/νση Γ.

ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6443.9	6444.9	6445.9
6453.0	6454.0	6455.0
6453.9	6454.9	6455.9


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ. Χαϊδαρίου
150 KV
Δ. Αγ. Βαρβάρας
Δ. Κορυδαλλού
Δ. Νίκαιας
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Πειραιώς
Δ. Δραπετσώνας
Δ. Αγ. Ι. Ρ
150 KV
150 KV

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6454.0

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σταθμός ζεύξεως

Γενικές εγκαταστάσεις καυσίμου αερίου

Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου

Κέντρο τηλεπικοινωνιών

Ραδιοφωνικός πομπός

Τηλεοπτικός πομπός

Δ. Περιστερίου

Δ. Αιγάλεω

Δ. Αθηναίων

Δ. Ταύρου

Δ. Μοσχάτου

Δ. Καλλιθέας

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6443.9	6444.9	6445.9
6453.0	6454.0	6455.0
6453.9	6454.9	6455.9

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.50491/91
"Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής)"

12 Μαρτίου 1991
ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

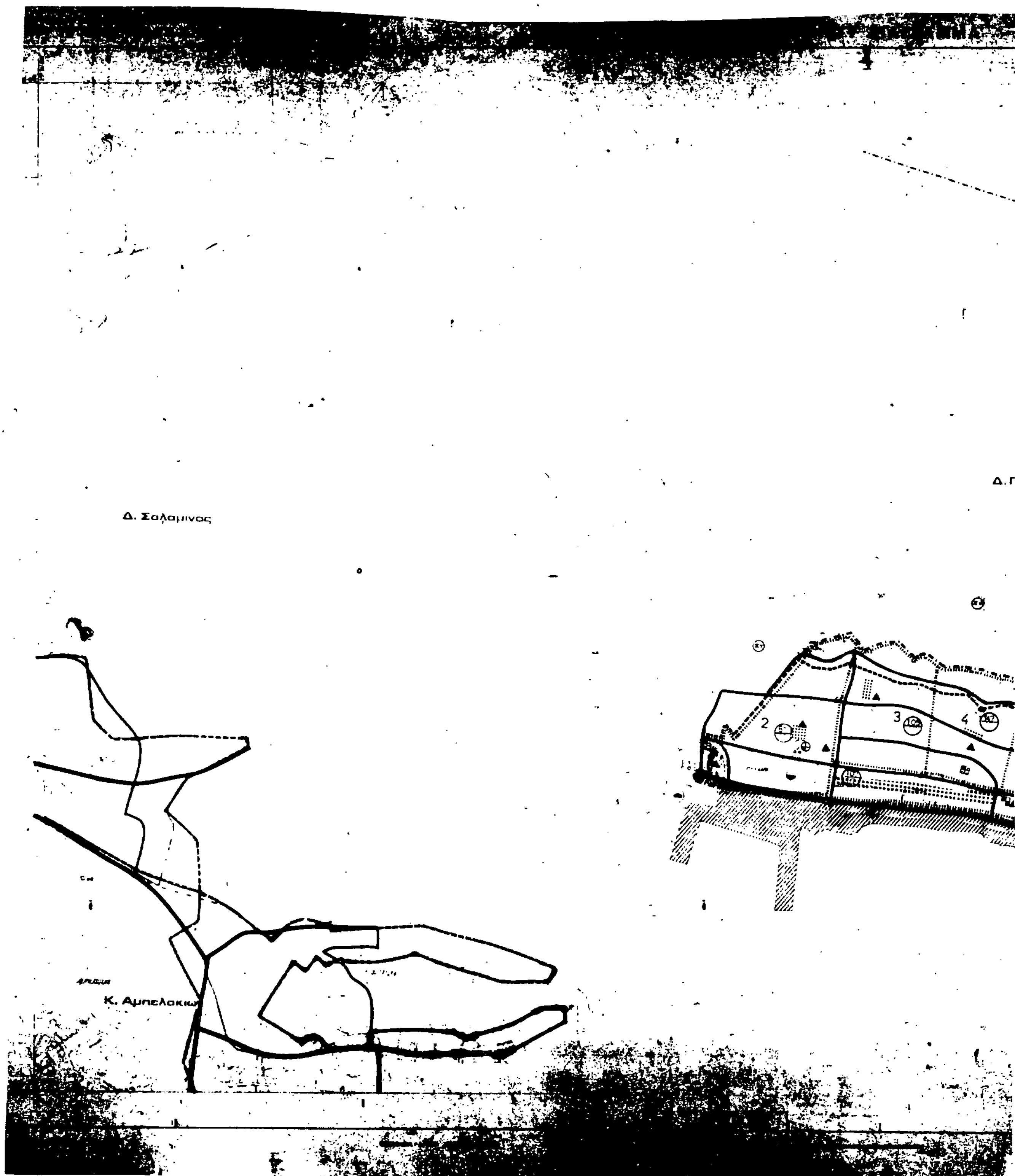
Δ νση Γ.
Δ νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ νση Γ.

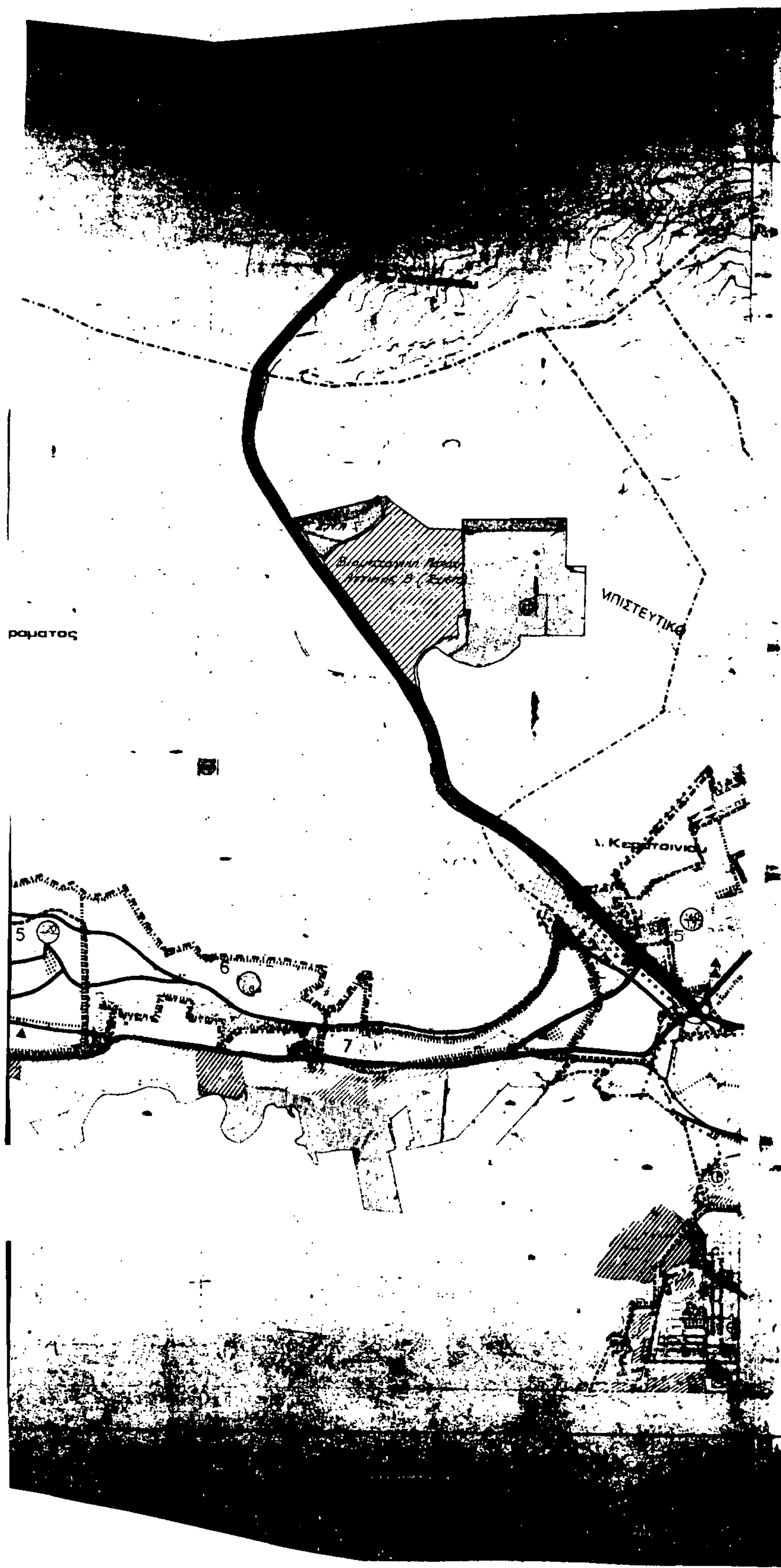
Π-4

ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Δ. Κορυδαλλού Δ. Κερατσινίου

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


Δ. Σαλαμινος
Δ.Γ
Κ. Αμπελακιω
2
3
4



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Επεκτάσεως

Γ. 5049Ι'91
"Έγκρισις Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κερατσινίου Ν. Αττικής"

12 Μαρτίου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Τ2β

Π-1

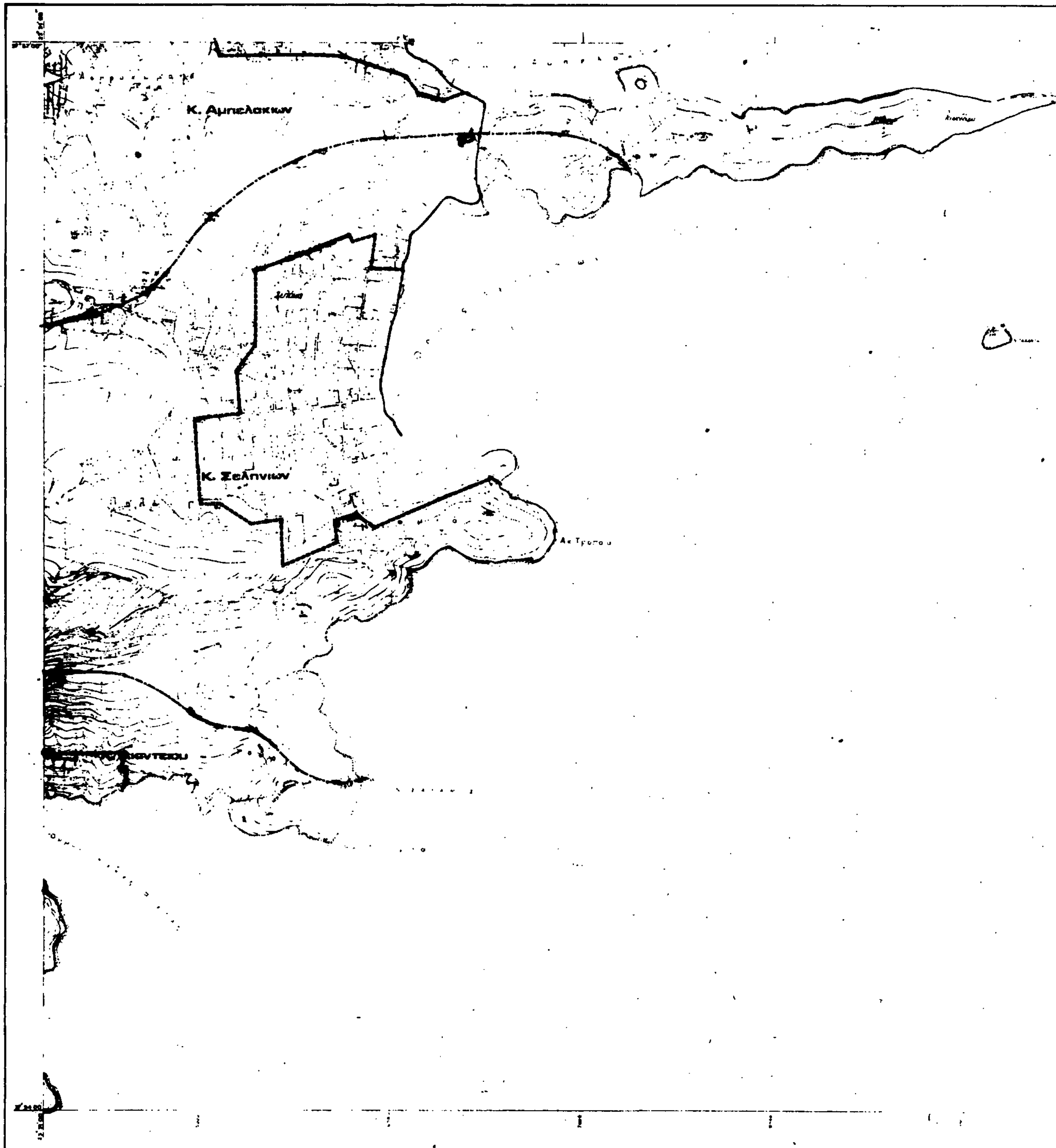
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ.Π.Σ.)

0 000

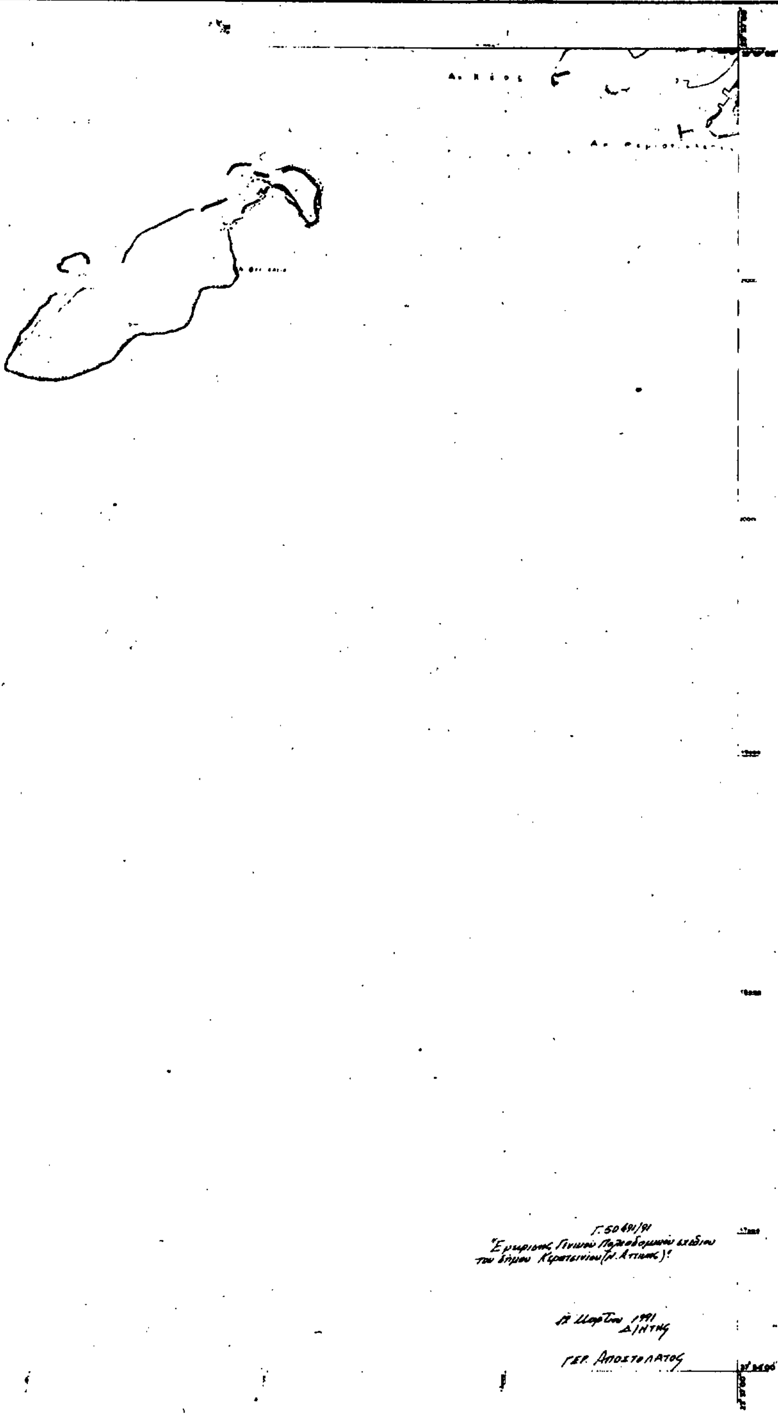
1990

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6453.9



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υπόγειο δίκτυο

Υποσταθμός ΔΕΗ

Ραδιοφωνικός πομπός

6452.0	6453.0	6454.0
6452.9	6453.9	6454.9
6488.0	-	-

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ.

Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.

Δ/νση Γ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π-3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

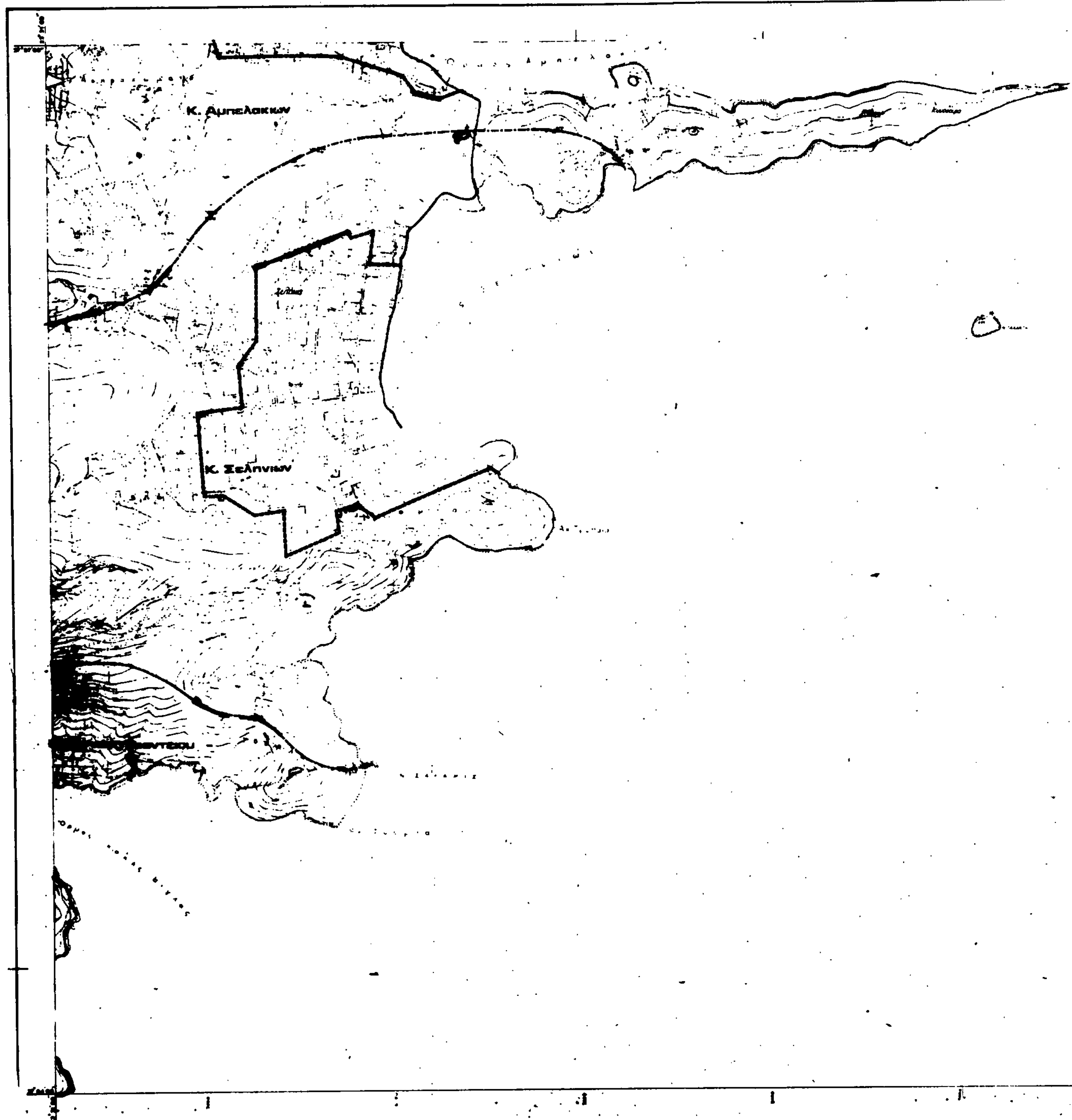
1985

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

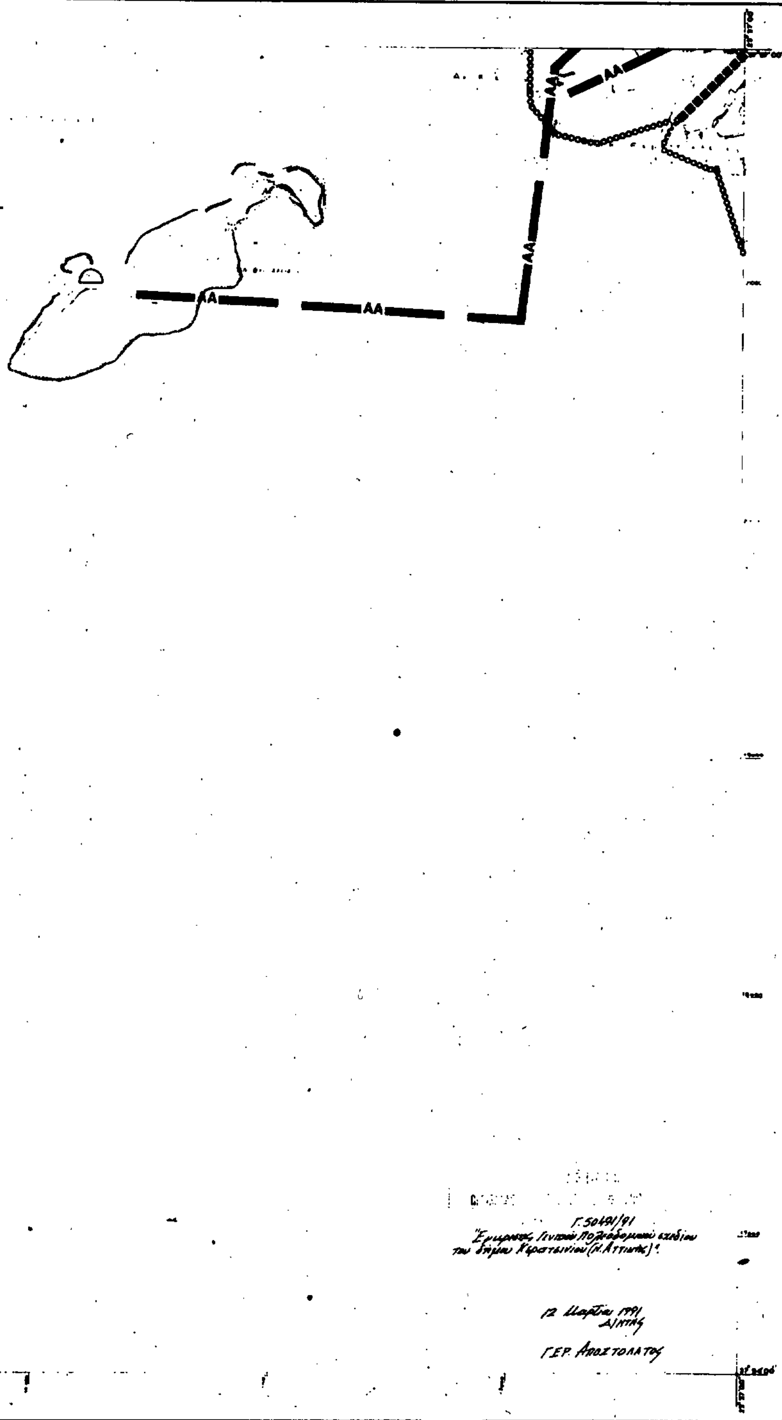
Κ. Αμπελοκήπων Κ. Σεληνίων Δραπετσώνας Κ. Αιαντείου

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ. Αμπελακιων
Κ. Σελήνιων

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6453.9



ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000
ΜΕ φ-37°45΄ λ. -0°15΄ ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (ΗΑΤΤ)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

6452.0	6453.0	6454.0
6452.9	6453.9	6454.9
6462.0	-	-

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΓΕΝΙΚΑ
General

- Όρια δήμων και κοινοτήτων
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
- Όρια οικισμού προ του 23
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Όρια περιοχής δικαιοδοσίας Ε.ΥΔ.ΑΠ

2 ΥΔΡΕΥΣΗ
Water Supply

- Όρια περιοχής δικτύου υδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες
- Κύριος αγωγός με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα υπαρχ. μελλοντ.
- Κύριος αγωγός με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα υπαρχ. μελλοντ.
- Κύριος αγωγός με καταθλιψη υπαρχων μελλοντικος
- Κύριος αγωγός μη πόσιμου νερού υπαρχων μελλοντικος
- Επίγεια δεξαμενή υπάρχουσα μελλοντική
- Υδατόπυργος υπαρχων μελλοντικος
- Αντλιοστάσιο υδρεύσεως υπαρχον μελλοντικο
- Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού υπαρχουσα μελλοντική
- Όρια ...

3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ενημέρωση 1983)

- Όρια ...
- Περιοχή ή οδός με προβλήματα κατακλύσεων
- Όρια παντορροϊκού δικτύου
- Κύριο ρέμα αδιευθέτητο
- Κύριο ρέμα διευθετημένο με ανοικτή διατομή υπαρχον μελλοντικο
- Κύριος αγωγός ομβρίων υπαρχων μελλοντικος
- Σύνδεση ρέματος με δίκτυο ακαθάρτων

4 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (ενημέρωση 1983)
Sanitary sewerage

- Όρια περιοχής με δίκτυο ακαθάρτων
- Όρια παντορροϊκού δικτύου
- Ο.Τ.Α με προβλήματα βόθρων
- Όρια κατηγορίας πληρότητας δικτύου
- Πληρότης πολύ μικρή
- Πληρότης μικρή 26-50%
- Πληρότης μέτρια 51-75%
- Πληρότης μεγάλη 76-99%
- Πληρότης απόλυτη 100%
- Κύριος αγωγός ακαθάρτων (βαρύτητος) υπαρχων μελλοντικος
- Κύριος αγωγός ακαθάρτων (καταθλιπτικός) υπαρχων μελλοντικος
- Σύνδεση ρέματος με δίκτυο ακαθάρτων
- Αντλιοστάσιο ακαθάρτων υπαρχον μελλοντικο
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων υπαρχουσες μελλοντικες
- Κέντρο υποδοχής σηπτικών ιλύων

5 ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
Solid waste

- Χώρος διαθέσεως απορριμμάτων υπαρχων μελλοντικος
  Area of solid waste disposal existing proposed

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ.

Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.

Δ/νση Γ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Κ. Σελίνιαν Κ. Αμπελόκηπων Κ. Αιαντείου

1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ. Αγ. Βαρβαρας

Δ. Αιγαλ

Δ. Κορυδαλλου

Δ. Νικαιας

Δ. Κερατσινιου

Δ. Πειραιως

Δ. Δραπετσωνας

Δ. Αγ. Ι. Ρ

BOOSTER

ΤΔΑΤ. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ

ΤΔΑΤ. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΝ ΝΙΚΑΙΑΣ

Τ/Δ ΜΕΓ. ΚΑΡΑΒΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ Κ.Α.Α.

ΚΕΝΤΟ ΑΥΜΑΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6454.0

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΑΠΟ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ

Δ. Ταύρου

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Καλλιθέας

Δ. Ν. Σμύρνης

Εμπίσευτο στοιχείο του δήμου Κερατσινίου

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000
37°45' -0°15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

6443.9	6444.9	6445.9
6453.0	6454.0	6455.0
6463.9	6464.9	6465.9

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ
General

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου
Ορια οικισμου προ του 23
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια περιοχης δικαιοδοσιας Ε.ΥΔ.ΑΠ

2. ΥΔΡΕΥΣΗ
Water Supply

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα υπαρχ. μελλοντ.
Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα υπαρχ. μελλοντ.
Κυριος αγωγος με καταθλιψη υπαρχων μελλοντικος
Κυριος αγωγος μη ποσιμου νερου υπαρχων, μελλοντικος
Επιγεια δεξαμενη υπαρχουσα μελλοντικη
Υδατοπυργος υπαρχων, μελλοντικος
Αντλιοστασιο υδρευσης υπαρχον, μελλοντικο
Εγκαταστασεις βελτιωσης νερου υπαρχουσα, μελλοντικη
Ορια ζωνης προστασιας υδροληψιας

3. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ενημερωση 1983)
Drainage

Ορια λεκανης απορροης (υδροκριτες)
Περιοχη η οδος με προβληματα κατακλυσεων
Ορια παντορροικου δικτυου
Κυριο ρεμα αδιευθετητο
Κυριο ρεμα διευθετημενο με ανοιχτη διατομη, υπαρχον, μελλοντικο
Κυριος αγωγος ομβριων υπαρχων, μελλοντικος
Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων

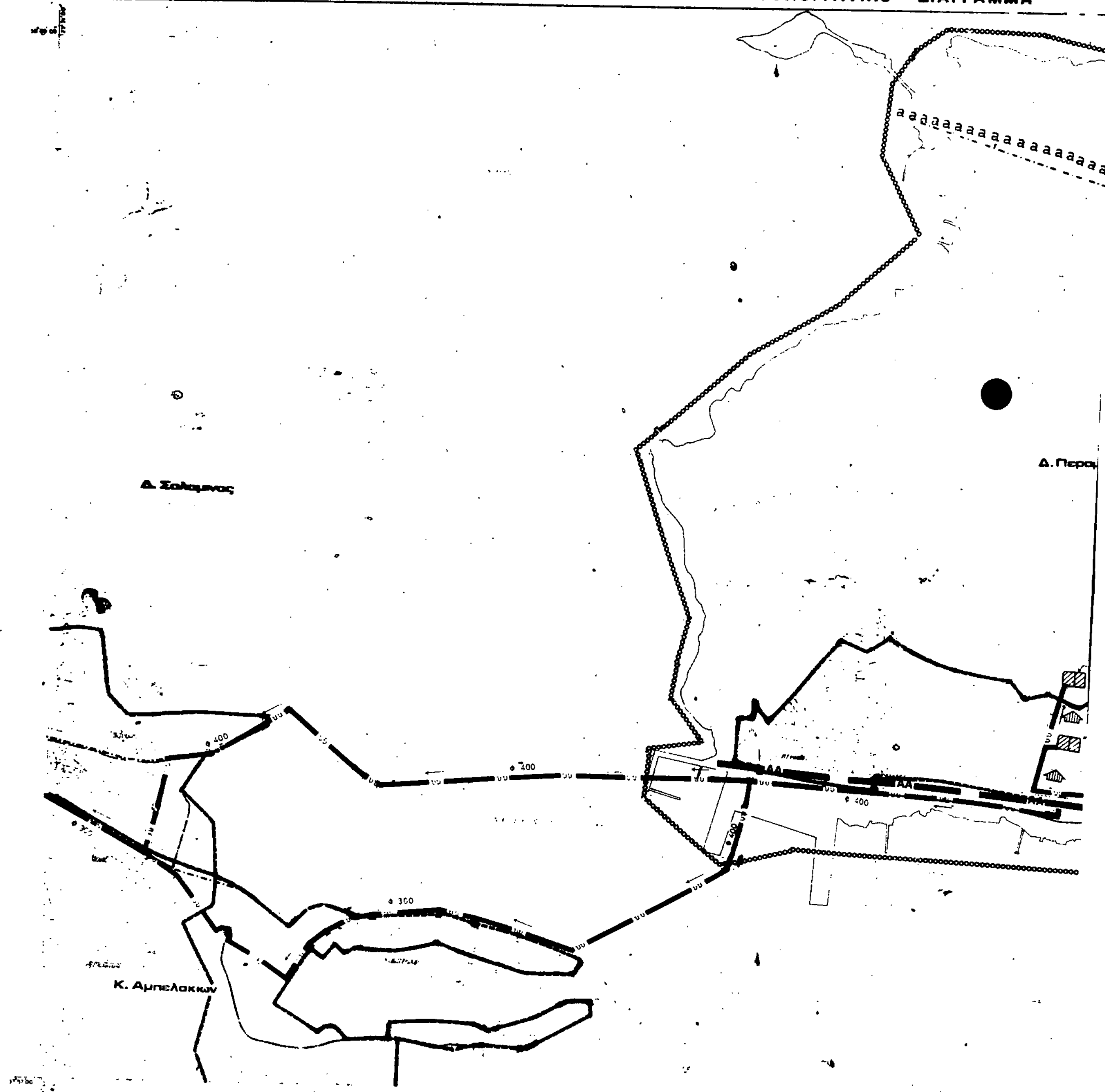
4. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Sanitary Sewerage

Ορια περιοχης με δικτυο ακαθαρτων
Ορια παντορροικου δικτυου
Ο.Τ.Α. με προβληματα βοθρων
Ορια κατηγοριας πληροτητος δικτυου
(1) Πληροτης πολυ μικρη 1-25 %
(2) Πληροτης μικρη 26-50 %
(3) Πληροτης μεσαια 51-75 %
(4) Πληροτης μεγαλη 76-99 %
(5) Πληροτης απολυτη 100 %
Κυριος αγωγος ακαθαρτων (βαρυτητος) υπαρχων, μελλοντικος
Κυριος αγωγος ακαθαρτων (καταθλιπτικος) υπαρχων, μελλοντικος
Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων
Αντλιοστασιο ακαθαρτων υπαρχον, μελλοντικο
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων υπαρχουσες, μελλοντικες
Κεντρο υποδοχης σηπτικων

5. ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
Χωρος διαθεσης απορριμματων

Γ. ΑΠΟΣΤΟ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ. Σαλαμινος
Δ. Περα
Κ. Αμπελακιων
φ 400
φ 300

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ. Χαιδαρίου

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Κερατσινίου

ΔΑΤ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

(ενημέρωση 1983)

(ενημέρωση 1983)

Γ.5049/91
"Συμφωνίας Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής)"

12 Μαρτίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. Αποστολάτος

6442.9	6443.9	6444.9
6452.0	6453.0	6454.0
6452.9	6453.9	[illegible]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ νση Γ

Δ νση Σ.Μ.Δ.Υ.

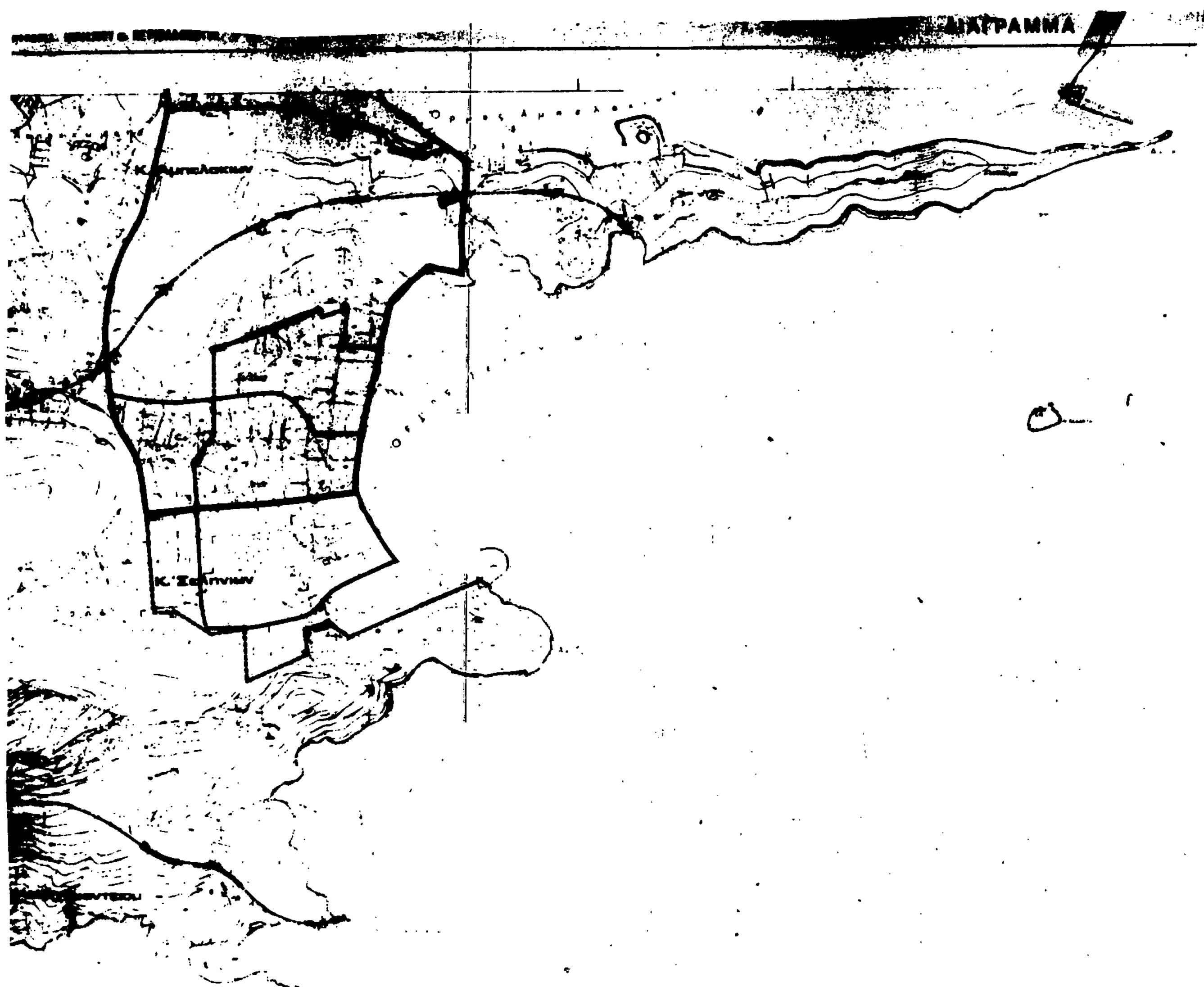
Δ νση Γ

Π-2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Δ. Χαϊδαρίου Δ. Περάματος Δ. Κερατσινίου Δ. Νίκαιας

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Επεκτάσεως

Γ.50491/91
"Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής)"

12 Μαρτίου 1991
ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

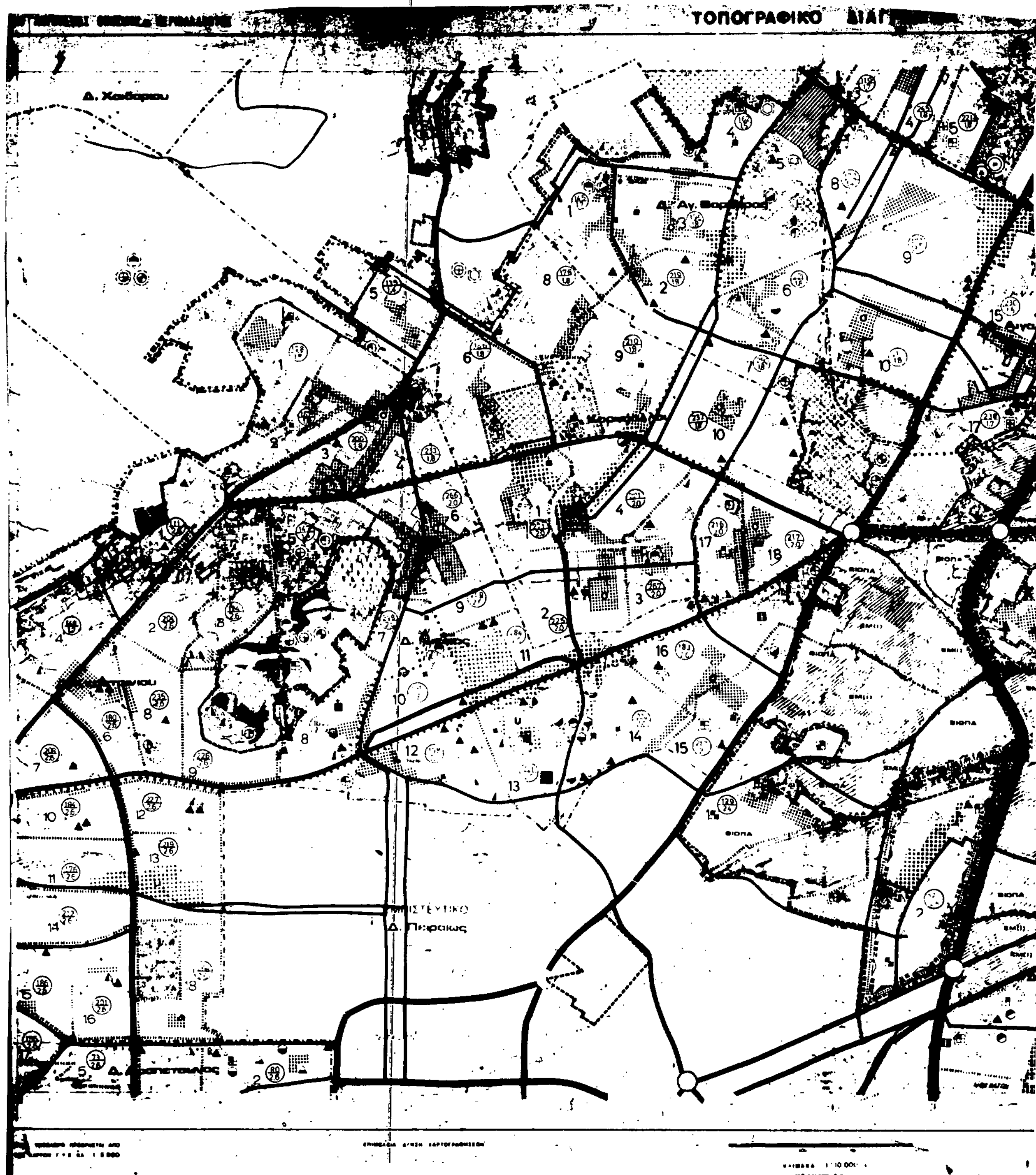
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

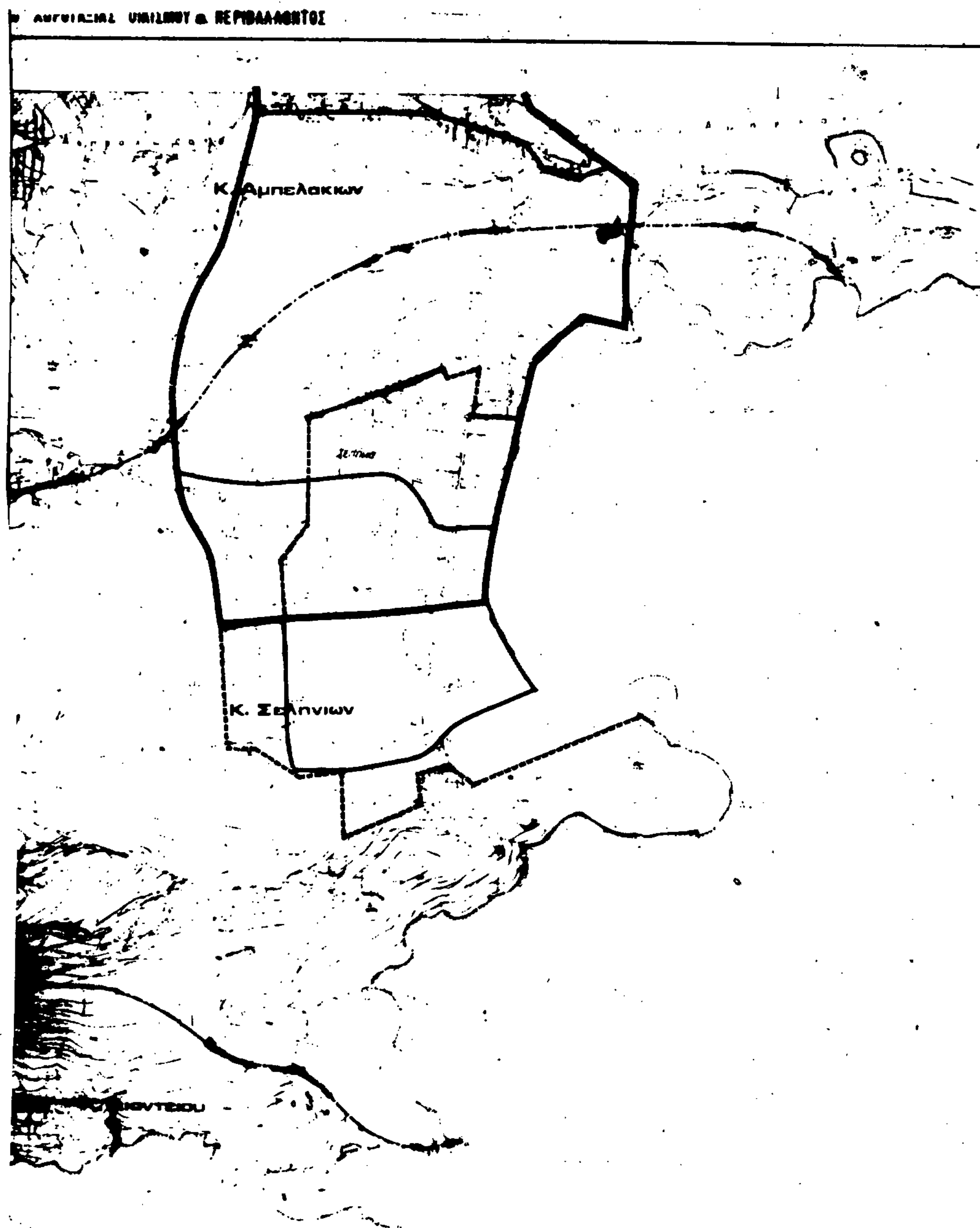
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Τ2β

Π-1

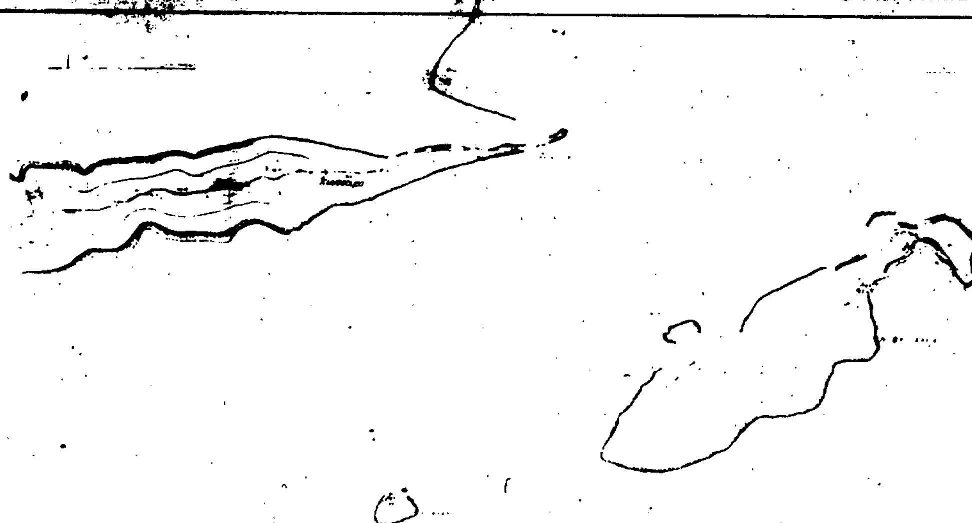
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Δ. Πειραιώς

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γ.50491/91
"Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής)"
12 Μαρτίου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
ΤΟΜΕΑΣ ΤΕΒ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
10 000
1990
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


Κ. Αμπελακιων
Κ. Σεληνιων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**



ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
37°45΄ 0΄15 ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Επέκτασης

Γ. 50491/91
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής)

12 Μαρτίου 1991
ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

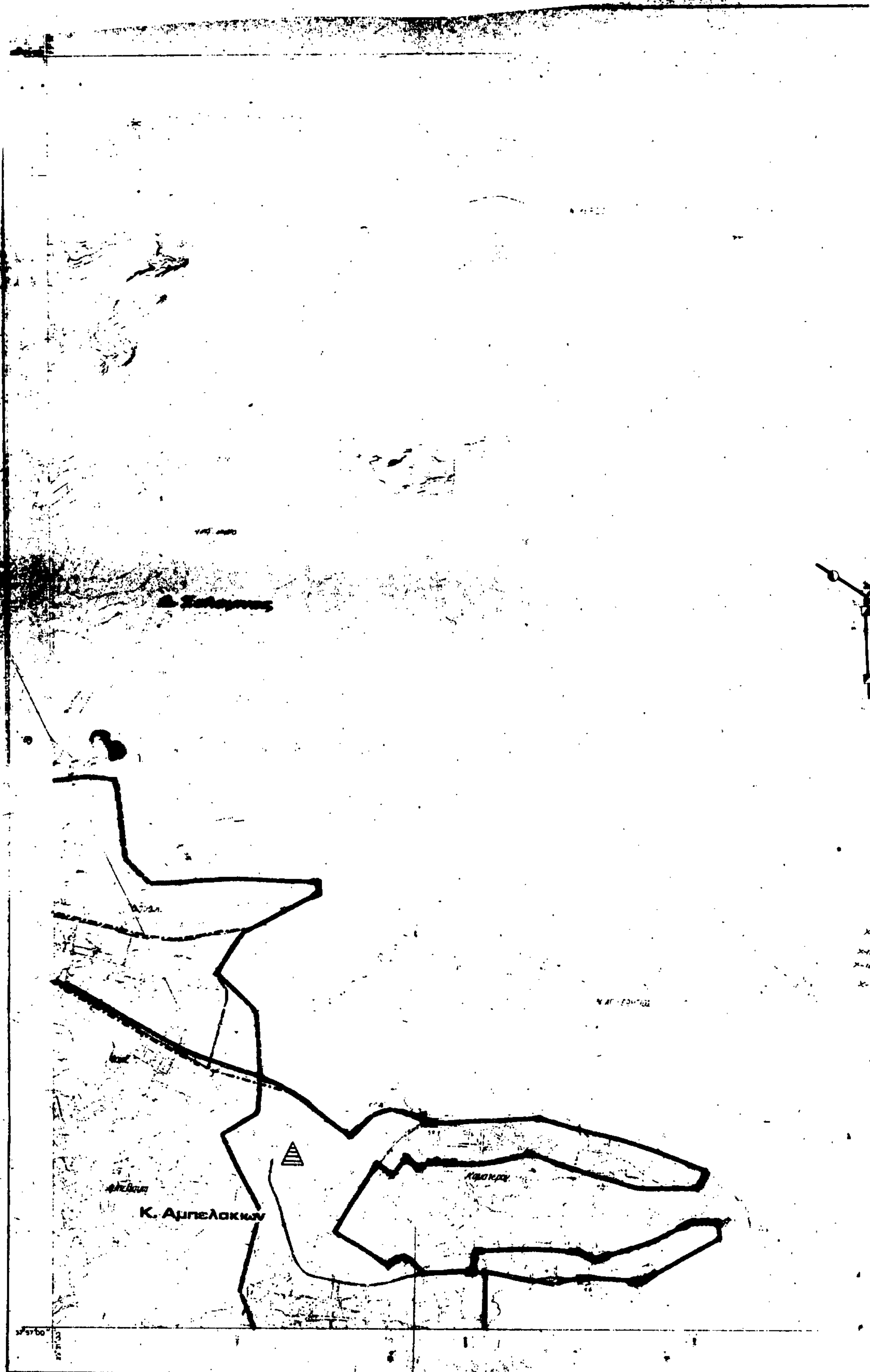
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Τ2β

6432.0	[illegible]	[illegible]
6432.0	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	–

Π-1

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

1990


Κ. Αμπελοκήπων

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ. Χαιδαρ.

Δ. Περαματος

200 KVA

400 KVA

Γ. 50

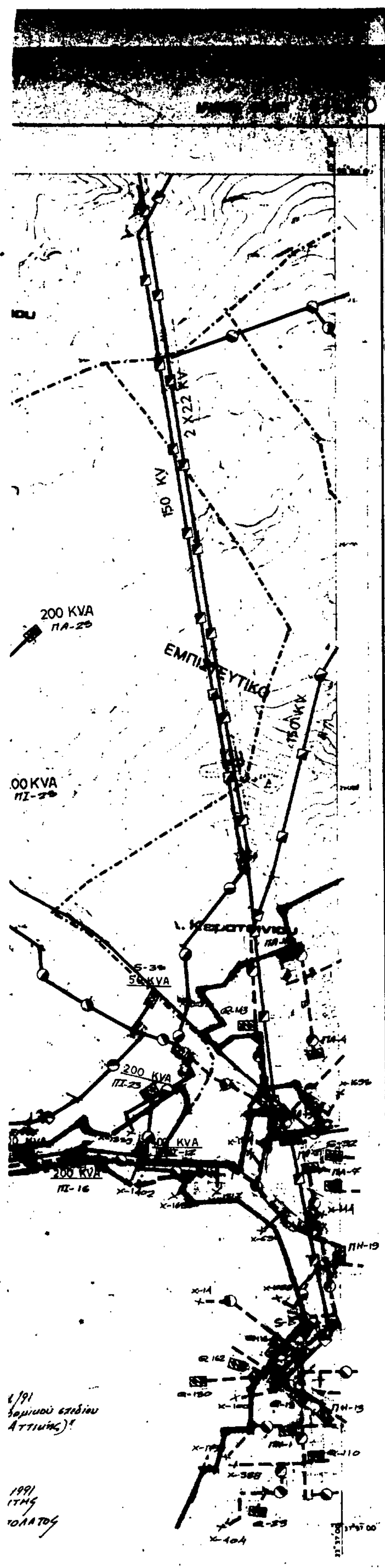
Έμμισθος Γενικού Πολεο.
του δήμου Κερατσινίου (Ν.

12 Μαρτίου
ο Δ/Γ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

45' - 0°15' απ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6442.9	6443.9	6444.9
6452.0	6453.0	6454.0

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου — Town plan limits
- Ορια οικισμου προ του '23 — Limits of pre 1923 settlement
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Πρωτευων εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων (150KV) — Main overhead power line
- Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στηλων — Secondary aerial circuit on cylindrical pole
- Υπογειο δικτυο (150 KV) — Underground circuit
- Υπογειο δικτυο — Underground circuit
- Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου — Underground level pipeline of gas bunkers
- Υποσταθμος ΔΕΗ — Secondary station of ΔΕΗ
- Σταθμος μετασχηματισμου — Transforming station
- Πελατες μεσης τασεως — Medium voltage consumers
- Θερμοηλεκτρικος σταθμος παραγωγης πετρελαιου ή αεριου — Thermic power producing station oil or gas
- Σταθμος ζευξεως — Merding station
- Γενικες εγκαταστασεις καυσιμου αεριου — General installations of gas bunkers
- Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου — Secondary station of gas bunker distribution
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων — Telecommunication center
- Ραδιοφωνικος πομπος — Radio transmitter
- Τηλεοπτικος πομπος — T.V. transmitter

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 Φ: Λ: — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ/νση Γ2 Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ7
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-3	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	Δ. Χαιδαρου Δ. Περικιδης Δ. Καρατονιου Δ. Νικαιας Δ. Σαλαμινος Κ. Αμπελακιων
1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ